



英国皇家特许建造学会（CIOB）中国西部区
第十一届会员大会暨 2015 年学术年会

日期：2015 年 12 月 5 日（星期六）

地点：翰文大酒店四楼翰宴厅（中国 重庆 渝中区双钢路 1 号）

主办单位：CIOB 中国西部区

协办单位：重庆大学建设管理与房地产学院

参会人员：CIOB 会员、行业嘉宾

会议规模：80-100 人

着装要求：正装

参会费用：会员免费（差旅费用自理）；非会员 300 元/位

日程安排：

时间	内容
14:00-14:30	签到
14:30-14:35	主持人介绍会议情况
14:35-15:00	主题发言 - 重庆市推进建筑产业现代化的几点认识
25 分钟	余晓斌 重庆市城乡建委委员会总经济师
15:00-15:25	主题发言 - 国博中心的海绵改造
25 分钟	杨平 重庆悦来投资集团有限公司副总经理、教授级高级工程师、英国皇家



	特许建造师
15:25-15:50 25 分钟	主题发言 - 英国 Building Information Modeling (BIM) 的发展现状及中国的发展前景及其对中国建造产业的影响 刘镇 英国拉夫堡大学博士、ACG 国际艺术教育学术总监、英国皇家特许建筑技术师学会 CIAT 亚洲中心委员
15:50-16:00	休息
16:00-16:25 25 分钟	主题发言 - 珠海横琴新区城市综合管廊体系投资与运营 吴普生 珠海大横琴投资有限公司总经理、英国皇家特许建造师
16:25-16:50 25 分钟	主题发言 - PPP 模式与重庆探索 钟韵 新加坡国立大学博士、重庆大学房地产与建设管理学院讲师
16:50-17:00	答疑&交流
17:00-17:10	会议总结
17:10-17:20	大会合影
17:20-18:00	茶歇 & 自由交流
18:00-20:00	年度晚宴



主讲人介绍



余晓斌

重庆市城乡建设委员会总经济师。

建筑业是国民经济的支柱产业，但同时又是传统产业，生产方式落后，管理粗放，品质不高等问题突出，严重不适应发展需要。围绕建筑产业现代化治理这一主题，分析重庆市建筑业发展背后存在的问题，借鉴先进国家和地区的经验，在已开展的建筑产业现代化的工作之上，进一步梳理出基本思路：1、顺应经济发展大势，尊重市场供需规律，推进产业链整合，改革工程管理模式，建筑用工模式和工程监管模式，以此加强适应市场经济规律的制度体系创新。2、鼓励政府投资项目，进而引导社会投资项目采用装配式建造为主的工程建设方式，用禁限落后技术刺激新工艺、新材料的市场需求，用财政资金补贴和税收优惠等政策来引导增加市场供给，在发挥市场决定性作用和政府更好作用中逐步实现对传统建筑业的现代化改造。

杨平



重庆悦来投资集团有限公司副总经理，教授级高级工程师，英国皇家特许建造学会会员、国家注册监理工程师、中国建筑学会工程管理研究分会理事、重庆市桥梁协会常务理事。有近 30 年工程技术管理经验，先后参与重庆中国三峡博物馆、重庆奥体中心、国泰艺术中心、嘉悦大桥等 100 余项、200 亿元政府投资工程建设管理工作，尤其在大型工程建设统筹管理方面具有丰富的经验和独到见解。

重庆悦来新城于 2015 年 4 月入围国家海绵城市建设试点。国博中心海绵城市改造是试点的核心及引领，工程投资约 1.5 亿元。按照申报的目标和指标进行 LID 改造设计，改善水生态、水环境现状，进行雨水回用。在设计中充分结合水文地质特征，考虑国博中心现状，因地制宜的达到最佳示范效果。一是依赖已形成的排水格局和地形地势，确定整体改造格局，充分结合系统内局部的汇水、管网和建设条件，采用分散的合适的源头雨水控制设施。二是充分考虑工程范围的商业定位、整体景观、用地条件、需求集成、资源利用、维护管理等要素系统设计。

主要包括：

修建 6 座地下蓄水池；建设 3 个雨水处理和调蓄塘；对区域内停车场绿化地带改造成雨水花园；修建跌落型人工湿地。



刘镇 (博士 PhD)

在专业设计领域具备丰富的教学研究与实践经验，十多年国内外产品与可持续设计(包括建筑信息模型技术 BIM)设计决策及项目管理工作经验。曾任英国拉夫堡大学教师四年及香港理工大学副研究员两年。曾获英国拉夫堡大学土木及建筑工程学院全额博士研究生奖学金项目并取得该大学博士学位，课题项目为《BIM 在可持续建筑设计(减废低碳)中的应用》。同时是英国皇家特许建造学会 (CIOB)，英国皇家特许建筑技术师学会 (CIAT)，英国皇家特许浪费管理师学会 (CIWM) 会员；其中是 CIAT 亚洲中心委员会委员。

目前，世界各国政府工程建造规划都将减少碳排量作为未来工程项目的主目标，如英国政府 2013 年《英国建造行业到 2025 年发展纲要》要求：到 2050 年，碳排量必须减去 1990 年水平的 80%；声称 BIM 能帮助达到以上目标，促进业界更智能化使用数据将浪费从建造过程中剔除，且 BIM 是可持续建筑与建造的新星，代表建造工程行业的未来。英国 2016 年起，所有政府建筑建造项目都必须应用第二级别 BIM 技术进行设计及建造工程项目管理。习近平主席访美期间与美国总统奥巴马发表联合声明承诺：中国会在 2030 年前，将碳排放量减至 2005 年水平的 35-40%。BIM 在国内的发展处于新兴阶段，潜力巨大。英国的成功经验可为 BIM 在国内的高效实施铺路，为国家减排目标的实现作出应有贡献。

吴普生

英国皇家特许建造学会（CIOB）资深会员，英国皇家特许建造学会广东中心副主席，珠海大横琴投资有限公司总经理。曾任珠海市政府投资项目建设监督管理中心主任、珠海市横琴新区管理委员会公共建设局副局长。



横琴新区地下综合管廊项目隶属珠海市横琴新区项目，采用BT模式，总投资约20亿元。综合管廊总长33.4公里，布置于市政绿化带下方，沿环岛北路等五条城市快速干道呈“日”字型分布，基本覆盖全区可建设的各大区域。项目规划由珠海市规划设计研究院牵头开展，综合广州大学城、上海世博园等综合管廊的设计及建设经验进行优化设计。

项目运营管理由横琴新区管理委员会主持开展。《横琴新区综合管廊管理办法》和一系列委托手段确保项目按原设计安排进行，也保证了综合管廊的永续经营价值。同时，专业物业公司、计算机监控系统、《城市地下综合管廊运营维护指南（试行）》的引入实现了项目的智能化管理、企业化运营。



钟韵

新加坡国立大学博士，现在重庆大学建设管理与房地产学院任教，硕士生导师；现任建设经济与管理中心（重庆市人文社科重点研究基地）：政府与社会资本（PPP）研究所所长；重庆市城市建设研究中心：政府与社会资本合作研究所所长，经济政策研究所所长。

主要方向为：项目投融资、PPP、可持续建设、公共管理等。自 2003 年开始接触 BOT 模式以来，对 PPP 模式的研究与探索已有十余年，在国内外重要期刊发表学术论文十余篇。

2014 年回国以来主持了 4 项 PPP 相关课题研究，主持了十五个基础设施项目（总投资逾 1000 亿元）的 PPP 全过程咨询服务，并正在参与起草 PPP 相关管理办法等政策文件。